

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

**objednatel:**

**Městys Žinkovy**

IČO: 00257508

DIČ: CZ00257508

sídlo: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

datová schránka: 2rha99f

statutární zástupce: Josef Karhan, starosta

kontaktní osoba: Josef Karhan

e-mail: starosta@zinkovy.cz

tel: +420 603 195 068

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**zhotovitel:**

**Tilia United s.r.o.**

sídlo: Nové sady 988/2, Brno, 602 00

IČO: 19574622

DIČ: CZ19574622

číslo účtu: 6647109389/0800

datová schránka: 2bkxvu3

statutární zástupce: Petr Bohumel

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Bohumel e-mail: [bohumel@gmail.com](mailto:bohumel@gmail.com)

tel: +420 792 641 406

kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Bohumel e-mail: [bohumel@gmail.com](mailto:bohumel@gmail.com)

tel: +420 792 641 406

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“)

## **1. PREAMBULE**

- 1.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků zakázky vedené pod názvem **Pořízení FVE – ZŠ Žinkovy** (dále jen „**Zakázka**“) zadané v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR (dále jen „**Pokyny**“).
- 1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Výzvy k podání nabídek na Zakázku (dále jen „**Výzva**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený Výzvou;
  - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy;
  - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Výzvy nebo příloh budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
- 1.3 S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „**SFŽP**“), z programu RES+, je v případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanovením podmínek SFŽP potřeba ustanovení této Smlouvy vykládat konformně s podmínkami SFŽP.

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí dílo spočívající v dodávce, instalaci a zprovoznění fotovoltaické elektrárny, s akumulací do baterií (dále jen „**Dílo**“). Dílo je dále specifikováno v této Smlouvě, ve Výzvě k podání nabídek (dále jen „**Výzva**“) a jejich přílohách.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 8. Výzvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 9. Výzvy (dále jen „**Technická specifikace**“) a která obsahuje také specifické požadavky stanovené poskytovatelem dotace. Objednatel upozorňuje, že těmito požadavkům musí Zhotovitel věnovat patřičnou pozornost. V případě rozporu mezi ustanoveními Technické specifikace a Projektové dokumentace budou mít přednost ustanovení Technické specifikace.
- 2.4 Rozsah Díla je vymezen zejména oceněným Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. I. této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“) a dalšími ustanoveními této Smlouvy.
- 2.5 Dílo bude realizováno na adrese Žinkovy 49, 335 54 Žinkovy.
- 2.6 Předmětem plnění Zhotovitele a součástí ceny Díla jsou i následující činnosti a dodávky, a to i v případě, že nejsou jmenovitě uvedeny v Položkovém rozpočtu:
  - a. doprava, skladování a veškeré potřebné manipulace s materiálem a komponenty pro řádné provedení Díla;

- b. přesuny hmot (vertikální i horizontální), náklady na lešení, zvedací prostředky a zvedací přípravky;
  - c. náklady spojené s dodržováním BOZP na staveništi;
  - d. náklady na případné ubytování pracovníků Zhotovitele;
  - e. převzetí, složení, uskladnění a zabudování komponent zajišťovaných Objednatelem;
  - f. komplexní vyzkoušení Díla;
  - g. zřízení zařízení staveniště pro vlastní potřebu Zhotovitele a jeho následná likvidace;
  - h. pravidelný úklid staveniště a závěrečný úklid před předáním Díla;
  - i. likvidace veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy;
  - j. připojení do distribuční soustavy;
  - k. zajištění všech dokladů a dokumentů potřebných k realizaci a předání Díla, tj. zejména technologických postupů, plánu kontrol a zkoušek, revizí, svařovací dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy;
  - l. předání kompletních dokladů pro předání, provedení a řádné užívání Díla a kompletní dodavatelské dokumentace, včetně předání dokumentace skutečného provedení Díla;
  - m. předání kompletního řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění, stejně jako veškerá další povolení nutná k provedení Díla.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších předpisů souvisejících s prováděným Dílem.
- 2.9 Zhotovitel garantuje, že Dílo bude splňovat parametry stanovené Projektovou dokumentací a Technickou specifikací.

### **3. CENA DÍLA**

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu (dále jako „Cena Díla“), která je **uvedena v příloze č. I. této Smlouvy – Položkový rozpočet**, jako Celková cena, v členění – Celková cena bez DPH a Celková cena včetně DPH.
- 3.2 Takto stanovená Cena Díla je pevná a nepřekročitelná (s případnými výjimkami uvedenými výslovně v této Smlouvě) a zahrnuje odměnu Zhotovitele i veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení Díla.
- 3.3 K Ceně Díla bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- 3.4 Cena Díla může být změněna pouze tehdy, bude-li Objednatel požadovat provedení víceprací nebo méněprací.
- 3.5 Vícepráce jsou práce či dodávky, jejichž uskutečnění po Zhotoviteli vyžaduje Objednatel nad rámec Položkového rozpočtu. Vícepráce musí být Objednatelem vyžádány prokazatelným písemným způsobem, tj. schválením formou zápisu do stavebního deníku ze strany

odpovědného zástupce Objednatele nebo emailem nebo zprávou doručenou do datové schránky ze strany odpovědného zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen přistoupit na provedení víceprací, pokud tyto vícepráce nepřesahují hodnotu 5 % Ceny Díla a pokud odpovídají charakteru Díla. Pokud nebudou splněna kritéria dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn provedení víceprací odmítnout.

- 3.6 Méněpráce vznikají vyloučením části prací nebo dodávek uvedených v Položkovém rozpočtu ze strany Objednatele nebo tím, že se prokáže, že skutečně provedené práce dle projektové dokumentace byly provedeny v menším rozsahu, než předpokládá Položkový rozpočet. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel má právo vyloučit část prací nebo dodávek, přičemž toto vyloučení musí být provedeno prokazatelným písemným způsobem (emailem, datovou schránkou nebo zápisem do stavebního deníku).
- 3.7 Veškeré úpravy Ceny Díla vyvolané změnou rozsahu Díla (vícepráce/méněpráce) budou prováděny na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny pro vícepráce nejsou v Položkovém rozpočtu obsaženy, platí, že jejich cena bude stanovena v úrovni 100 % výše položek Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, platné v době uzavření této Smlouvy; pokud některá z položek nebude v Cenové soustavě ÚRS obsažena, bude cena stanovena dohodou Smluvních stran jako cena obvyklá v místě a čase plnění.
- 3.8 Při změně Ceny Díla z důvodu víceprací/méněprací se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě ve smyslu předcházejících ustanovení o vícepracích/méněpracích, ve kterém zejména sjednají novou výši Ceny Díla a úpravu specifikace Díla. V případě, že vícepráce/méněpráce nepřekračují kumulativně částku 50 000 Kč bez DPH, postačuje sjednání víceprací/méněprací formou jejich specifikace a vyčíslení ve zjišťovacím protokolu či předávacím protokolu (tedy bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě). Vícepráce/méněpráce lze provést pouze v případě, že to nebude v rozporu s Pokyny.

#### **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % Ceny Díla bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Díla (bez připojení do distribuční soustavy) Objednatelem bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků provedeného Díla.
- 4.2 Na zbylých 20 % Ceny části Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po připojení FVE do distribuční soustavy. Pokud provozovatel distribuční soustavy odmítne provést připojení z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbylých 20 % Ceny Díla následující den poté, kdy provozovatel distribuční soustavy odmítne provést připojení z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 4.3 Fakturovaná Cena Díla musí odpovídat Ceně Díla uvedené v čl. 3. této Smlouvy, případně upravené dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy (pokud ho Smlouva obsahuje), název Zakázky a číslo projektu **7241300196**. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje

uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Díla. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne vrácení prvotní (chybné) faktury Objednatelem Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

- 4.5 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
- 4.7 Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

## **5. TERMÍN ZAHÁJENÍ A ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel provede Dílo v těchto termínech:
  - a. Předání staveniště: do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (v závislosti na klimatických podmínkách a provozních potřebách Objednatele). Objednatel bude informovat Zhotovitele o záměru předat staveniště nejméně 5 dnů před jeho předáním.
  - b. Zahájení zhotovení Díla: do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
  - c. Dokončení a předání Díla bez připojení do distribuční sítě: do 60 dnů od předání staveniště, nejpozději však **do 30. 9. 2025**.
  - d. Podání žádosti o připojení do distribuční sítě: do 5 pracovních dnů od dokončení Díla dle písm. c výše.

V případě, že správce distribuční sítě nebude moci připojit FVE do distribuční sítě z důvodů spočívajících na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit tyto překážky do 7 pracovních dnů od sdělení těchto překážek správcem distribuční sítě.
- 5.2 Dílčí termíny provádění konkrétních činností uvede Zhotovitel v **Harmonogramu prací**. Harmonogram prací zpracuje Zhotovitel do 10 pracovních dnů od předání staveniště a bezodkladně jej předloží Objednateli. Harmonogram prací je pro Zhotovitele závazný.
- 5.3 Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby zhotovení Díla v případě, že:
  - a. Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení, v důsledku čehož dojde ke zpoždění se zhotovením Díla;
  - b. Objednatel přeruší práce Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele nebo bude posunutý termín zahájení prací;
  - c. Objednatel dodatečně zvýší objem prováděných prací Zhotovitelem o více než 5 %;
  - d. Objednatel jednostranně posune termín zahájení zhotovení Díla; v takovém případě Smluvní strany bez odkladu uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém sjednají

nový termín dokončení a předání Díla, jehož přílohou bude aktualizovaný Harmonogram prací.

- e. V případě, že klimatické podmínky znemožní zahájení nebo pokračování prací dle Harmonogramu prací (dále jen „**nevhodné klimatické podmínky**“), prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o tolik dnů, o kolik nevhodné klimatické podmínky znemožnily zahájení nebo pokračování prací. Za nevhodné klimatické podmínky jsou považovány takové podmínky, které brání průběhu prací z důvodů technologických postupů předepsaných výrobcem, nebo takové podmínky, které za nevhodné označí obě Smluvní strany zápisem do stavebního deníku (např. bouřka, sněžení, silný déšť). Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodných klimatických podmínek v případě, že může realizovat jiné práce (mimo Harmonogram prací), tj. realizaci jiných prací nebrání technologické postupy nebo nepřiměřené obtíže, které by z toho vyplývaly pro Zhotovitele.

## **6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1 V případě zjištění vad ve vstupních podkladech obdržенých od Objednatele je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o těchto vadách, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále se Zhotovitel zavazuje bezodkladně navrhnout postup k odstranění těchto vad. Za řádně provedené Dílo se považuje pouze zhotovení kompletního Díla dle jeho specifikace uvedené v této Smlouvě a příslušné projektové dokumentaci.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo pouze pracovníky, kteří jsou řádně zaměstnáni v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, v platném znění.
- 6.3 Na realizaci Díla se musí podílet osoby, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, a to v rozsahu odpovídajícím jejich zařazení v realizačním týmu dle Výzvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, ve sjednané kvalitě a ve sjednaných termínech. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provést garanční testy při uvedení systému do provozu, kterými prokáže využitelnou kapacitu bateriového úložiště. Bližší informace ke způsobu provádění garančních testů si může Zhotovitel zjistit na Státním fondu životního prostředí ČR.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby vyhovovalo požadavkům a bylo jej možné provozovat v souladu se Smlouvou o připojení, kterou má Objednatel uzavřenou s provozovatelem distribuční soustavy a která tvoří přílohy č. 10. Výzvy.
- 6.7 Objednatel předá písemně Zhotoviteli staveniště připravené tak, aby na něm Zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s touto Smlouvou.
- 6.8 Zhotovitel je při zhotovení Díla oprávněn spolupracovat s poddodavatelem. Zhotovitel zodpovídá za část Díla zhotovenou poddodavatelem, jako by ji zhotovil sám; nesplněním smluvních povinností poddodavatele vůči Zhotoviteli nejsou dotčeny povinnosti ani odpovědnost Zhotovitele, který i nadále zůstává plně odpovědný za splnění svých povinností dle této Smlouvy.
- 6.9 Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do všech prostor spojených s prováděním Díla (budovy, místnosti, sklady, dílny atd.) v dostatečném časovém předstihu.

- 6.10 Objednatel zajistí možnost napojení Zhotovitele na elektrickou energii, rozvody vody a kanalizaci.
- 6.11 Zhotovitel je oprávněn vybudovat si zařízení staveniště pro potřeby provádění Díla.
- 6.12 Zhotovitel staveniště vyklidí do 5 dnů po dokončení Díla a jeho protokolárním předáním Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště bez zbytečného odkladu protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, materiálu, nečistot apod.
- 6.13 Zhotovitel je povinen k účasti na kontrolních dnech ke koordinaci potřebných prací ve vztahu k předmětu Díla a podmínkám plnění této Smlouvy. Kontrolní dny organizuje Objednatel na základě předem oznámených termínů.
- 6.14 Zhotovitel písemně sdělí Objednateli jméno osoby odpovědného zástupce Zhotovitele. Obdobně Objednatel sdělí Zhotoviteli jméno osoby zástupce Objednatele odpovědného vůči Zhotoviteli za zhotovení Díla, který bude pro zástupce Zhotovitele dostupný v pracovní době (minimálně v pracovní dny od 8:00 – 15:00) až do doby předání staveniště zpět Objednateli.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 6.16 Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů, pohonných hmot, olejů či jiných náplní z jeho vozidel a mechanizace, aby nedocházelo ke znečištění místa provádění Díla a/nebo sousedních pozemků. Znečištění způsobené Zhotovitelem bude tento likvidovat na vlastní náklady.
- 6.17 Ke kontrole později zakrytých prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 1 pracovní den předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými na vlastní náklady. V případě že se Objednatel na základě výzvy Zhotovitele nedostavil k převzetí prací, a přesto bude požadovat odkrytí prací, pak v případě, že se prokáže, že byly práce provedeny v souladu s touto Smlouvou, náklady hradí Objednatel. Pokud se prokáže, že práce nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou, pak veškeré náklady s tímto vzniklé bude hradit Zhotovitel.
- 6.18 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout maximální součinnost.
- 6.19 Objednatel pro pracovníky a poddodavatele Zhotovitele bezúplatně zajistí:
- a. možnost využití WC (ve formě mobilní toalety, nebo ve formě možnosti využití sociálního zařízení v areálu);
  - b. dodávky energií pro el. nářadí a osvětlení a vody.

## **7. STAVEBNÍ / MONTÁŽNÍ DENÍK**

- 7.1 Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na Díle až do okamžiku finálního převzetí Díla vést stavební nebo montážní deník (dále jen „stavební deník“). Účelem vedení stavebního deníku je řádná dokumentace průběhu a realizace všech kroků a prací na Díle a jednání obou Smluvních stran v souvislosti s prováděním Díla, jakož i dokumentace všech okolností a stavů, jež provádění Díla ovlivnily.

- 7.2 Zhotovitel je povinen mít stavební deník trvale po celou dobu provádění Díla na staveništi a musí být během pracovní doby Zhotovitele (minimálně v pracovní dny 8:00 – 15:00) přístupný pro Objednatele, který je oprávněn do něj kdykoliv nahlédnout a učinit záznam.
- 7.3 Vedení a obsah stavebního deníku musí být v souladu s příslušnými právními předpisy. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit v následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo odpovědného zástupce Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele či osoba jím zmocněná či odpovědný zástupce Zhotovitelova poddodavatele. Oprávněné osoby za obě Smluvní strany i za Zhotovitelova poddodavatele se uvedou v titulu stavebního deníku.
- 7.4 Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Totéž platí i pro Zhotovitelova poddodavatele. Dohody podepsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání a převzetí Díla předat Objednateli originál stavebního deníku.
- 7.6 Zhotovitel je oprávněn použít elektronický stavební deník. V takovém případě se výše uvedená ustanovení tohoto článku 7. použijí přiměřeně.

## **8. BOZP A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- 8.1 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, environmentálních a dalších předpisů. Zhotovitel je povinen odstraňovat na svůj náklad a nebezpečí odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací, a to v souladu s právními předpisy.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost plnit požadavky právních předpisů a jiných závazků souvisejících s ochranou životního prostředí a BOZP. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, pokud Dílo nevykazuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému provozu. V opačném případě má Objednatel právo Dílo nepřevzít.
- 9.2 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému provozu, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.3 O předání a převzetí Díla sepiší Objednatel a Zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán zodpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud Objednatel převezme Dílo i s vadami a nedodělkami, uvede v předávacím protokolu soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude vypracován protokol.



- 9.4 Zápis o předání a převzetí Díla vždy bude obsahovat seznam příloh s protokoly ke kolaudačnímu řízení (veškeré doklady budou v českém jazyce), pokud budou takové třeba. Součástí bude i doklad o podání žádosti o připojení fotovoltaické elektrárny do distribuční sítě.
- 9.5 Dílo lze předat i po jednotlivých samostatně funkčních částech, pokud se na tom Smluvní strany dohodnou.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 dnů před plánovaným datem předání a převzetí Díla.
- 9.7 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo tato Smlouva stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 5 dnů předem oprávněného zástupce Objednatele a osobu pověřenou výkonem technického dozoru za Objednatele k účasti na zkouškách.
- 9.8 Dílo musí být Objednateli předáno bez jakýchkoli právních vad, nezatížené jakýmkoli právy či zatíženími zřízenými ve prospěch třetích osob. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen odstranit jakékoli takové porušení na své náklady neprodleně.

## **10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 10.1 Dílo se stává vlastnictvím Objednatele podpisem předávacího protokolu o převzetí Díla, ledaže se jedná o součást věci. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se v průběhu provádění Díla určitá část Díla stane součástí věci ve vlastnictví Objednatele a/nebo třetí osoby, stává se vlastníkem takové části Díla vlastník příslušné věci (tedy Objednatel a/nebo třetí osoba).
- 10.2 Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem.

## **11. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY, POJIŠTĚNÍ**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na stavební část Díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku v délce trvání 60 měsíců ode dne převzetí Díla. V rámci technologické části Díla poskytuje Zhotovitel záruku za jakost jednotlivých komponent Díla v délce trvání záruky poskytnuté výrobcem každé komponenty, minimálně však v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci. Na ostatní (výše neuvedené) části Díla poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 11.3 Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání nápravy Objednatelem.
- 11.4 Oprávněně reklamované vady Díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli

uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. 12 Smlouvy.

- 11.5 Je-li provedením Díla s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Díla podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 11.6 V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na Dílo včetně dodání potřebných náhradních dílů.
- 11.7 Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. **Minimální výše pojistného plnění činí 1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí, kdykoliv o to Objednatel požádá.

## **12. SMLUVNÍ SANKCE**

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením nebo realizací Díla v termínech a lhůtách dle čl. 5.1 této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením a/nebo s předáním řádně dokončeného Díla.
- 12.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele realizovat Dílo za účasti osob, kterými prokazoval příslušnou část technické kvalifikace, má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, po který se na realizaci Díla nebude podílet osoba, prostřednictvím které Zhotovitel prokazoval příslušnou část technické kvalifikace. To neplatí v případě, že jsou v daný den realizovány pouze práce, na nichž se osoba s příslušnou kvalifikací nemusí dle standardních pracovních postupů podílet.
- 12.3 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 11.8 Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, po který nebude mít Zhotovitel výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou.
- 12.4 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v čl. 6. až 9. Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v čl. 6. až 9. Smlouvy.
- 12.5 V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit reklamovanou vadu ve stanoveném termínu dle čl. 11.4 Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného odstraňování předmětné reklamované vady.
- 12.6 V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.7 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

### **13. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 13.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále a výše jen „**Občanský zákoník**“).

### **14. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 14.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 14.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu.
- 14.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) v plném rozsahu, a to včetně osobních údajů. Pokud Zhotovitel nebude souhlasit s uveřejněním, kterékoliv části textu Smlouvy a/nebo jejích příloh (s výjimkou povinně uveřejňovaných), je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy předložit Objednateli anonymizovanou Smlouvu a/nebo její přílohy.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Za porušení této povinnosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna uhradit druhé Smluvní straně případnou vzniklou škodu a ušlý zisk.

### **15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 15.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části, nedojde-li k posunu lhůty či termínu v souladu s touto Smlouvou.
- 15.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 15.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
- 15.5 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla bez vad a nedodělků o více než 30 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1 písm. c. této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy. Objednatel je

v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit cenu již řádně dokončené části Díla. Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty.

- 15.6 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Zhotoviteli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit dotčené ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu původního ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní strany na úkor či ve prospěch Smluvní strany druhé. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních stran naplněny výše uvedené předpoklady.

- 16.2 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.

- 16.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, je platná a účinná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy.

- 16.4 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

- 16.5 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 16.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.

V případě, že Smlouva bude podepisována elektronickým podpisem, vyhotovuje se v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

- 16.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. I. – Položkový rozpočet

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Žinkovy dne 23. 4. 2025 usnesením ke SoD na FVE: 264/2025

V Žinkovech dne:

V Brně, dne 25.7.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby